
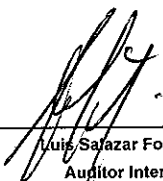


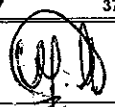
	2012	2011
6 Disponibilidades	55,906,650	11,979,052
Efectivo	151,100	0
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	55,755,550	11,979,052
7 Inversiones en instrumentos financieros	26,045,203	0
Instrumentos Financieros vencidos y restringidos	26,045,203	0
8 Comisiones, primas y cuentas por cobrar	211,344,048	0
Comisiones por cobrar	210,704,252	0
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	383,851	0
Productos por cobrar asociados a inversiones en inst financieros	255,945	0
9 Bienes muebles e inmuebles	12,604,977	335,908
Equipos y mobiliario	3,300,493	0
Equipo de cómputo	10,720,647	359,900
Depreciación acum. bienes muebles	-1,416,163	-23,992
Otros activos	24,795,349	25,001,000
10 Activos intangibles	14,111,342	0
11 Mejoras a Propiedades Arrendadas	4,922,685	0
Gastos pagados por anticipado	5,742,022	0
Otros activos restringidos	19,300	25,001,000
Activo total	330,696,227	37,315,960

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo	115,477,107	37,235,787
Cuentas por pagar y provisiones	115,477,107	37,235,787
12 Cuentas y comisiones por pagar diversas	115,477,107	35,732,049
Provisiones	0	1,503,738
Patrimonio	215,219,120	80,173
Capital social y capital mínimo de funcionamiento	325,818,875	47,994,000
14.1 Capital pagado	325,818,875	47,994,000
Resultado del período		
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-160,784,371	0
Pérdida neta del período		
Utilidad Neta del Período	50,184,616	-47,913,827
Total pasivo y patrimonio	330,696,227	37,315,960


Luis Alberto Guillen Fischel
Presidente


Luis Salazar Fonseca
Auditor Interno


Wilhen Murillo Rios
Contador



Notas	2012	2011
Ingresos por operaciones de seguro	349,454,417	2,204,455
Ingresos comisiones y participaciones	349,454,417	2,204,455
Comisiones y participaciones	349,454,417	2,204,455
Gastos por operaciones de seguro	151,750,461	1,503,738
Gastos por comisiones y participaciones	151,750,461	1,503,738
Comisiones Pagadas	151,750,461	1,503,738
Utilidad bruta por operación de seguros	197,703,956	700,717
Gastos de administración	146,511,759	48,110,609
15 Gastos de personal	101,950,029	38,882,874
Gastos por servicios externos	14,312,445	635,650
Gastos de movilidad y comunicaciones	4,064,816	2,047,988
Gastos de infraestructura	12,588,124	545,702
Gastos generales	13,596,345	5,998,396
Ingresos operativos diversos		0
Otros Ingresos Operativos	0	0
Gastos Operativos Diversos		0
Otros gastos operativos		0
Ingresos Financieros	1,560,882	25,520
Ganancias por diferencial cambiario	1,425,945	0
Ingreso por intereses sobre instrumentos financieros	134,937	25,520
Gastos financieros	2,568,463	529,455
Pérdidas por diferencial cambiario	2,296,532	438,831
Otros Gastos Financieros	271,931	90,624
Utilidad/(Pérdida) neta por operación de seguros	50,184,616	-47,913,827
Impuestos y participaciones sobre la utilidad		0
16 Impuesto sobre la renta		
Utilidad neta del periodo	<u>50,184,616</u>	<u>-47,913,827</u>


Luis Alberto Guillen Fishel
Presidente


Luis Salazar Fonseca
Auditor Interno


Wilhen Murillo Rios
Contador
CPI 31007





UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Para el 1er trimestre terminado el 31 de Marzo del Periodo 2012 y Periodo 2011
 Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas	Capital <u>pagado</u>	<u>Aportes</u> <u>Adicionales</u> <u>no</u> <u>Capitalizados</u>	Ajustes al patrimonio	Resultados acumulados	Resultado del periodo	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	¢ 47,994,000	0	0	0	0	47,994,000
Resultados acumulados al 31 de Marzo 2011					-47,913,827	-47,913,827
Saldos al 31 de Marzo de 2011	¢ 47,994,000	0	0	0	-47,913,827	80,173
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2012	325,818,875			-160,784,371		165,034,504
Suscripción y pago de Capital	0	0				0
Utilidad Neta del Periodo					50,184,616	50,184,616
Saldos al 31 de marzo de 2012	¢ 325,818,875	0	0	-160,784,371	50,184,616	¢ 215,219,120

Luis Alberto Guillen Fischel
 Presidente

Luis Salazar Fonseca
 Auditor

Wilhen Murillo Rios
 Contador
 CPI 31007

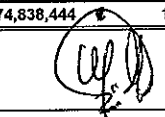


UNITY CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Para el 1er. trimestre terminado el 31 de marzo del Período 2012 y Período 2011
Cifras expresadas en colones costarricenses

Notas	Flujos de efectivo de actividades de operación:	mar-12	mar-11
	Pérdida antes de impuesto sobre la renta	€ 50,184,616	€ -47,913,827
	Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:		
9	Gasto por depreciación	476,381	23,992
10	Gasto por amortización de Activos Intangibles	1,431,815	0
11	Gasto por amortización de Mejoras a Propiedades Arrendadas	839,287	0
	Total de partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos	52,932,100	-47,889,835
	Variación en los activos (aumento), o disminución		
	Comisiones x cobrar	-149,306,750	0
	Otras cuentas por cobrar	-157,914	0
	Gastos pagados por anticipado	-3,271,340	0
	Otros Activos		-25,001,000
	Variación en los pasivos aumento, o (disminución):		
	Cuentas y comisiones por pagar diversas	67,793,500	35,963,945
	Flujos de efectivo de actividades de operación	-32,010,404	-36,926,890
	Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
	Inversión en Instrumentos financieros	0	0
9	Adiciones de bienes muebles e inmuebles	-4,234,542	-359,900
10	Adiciones de activos intangibles	-1,306,708	0
11	Adiciones Mejoras a Propiedades Arrendadas	0	0
	Adiciones en otros activos restringidos	0	0
	Flujos de efectivo usados actividades de inversión	-5,541,250	-359,900
	Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
14.1	Aportes de capital pagado	0	0
	Flujos netos de efectivo provistos por actividades de financiamiento	0	0
	Aumento en disponibilidades	-37,551,654	-37,286,790
	Disponibilidades al inicio del período	-37,286,790	49,265,842
	Disponibilidades al final del período	€ -74,838,444	11,979,052


Luis Alberto Guillen Fishel
Presidente


Luis Salazar Fonseca
Auditor Interno


Wilhen Murillo Rios
Contador
CPI 31007

